



ZAVOD NOVO MESTO

Novi trg 5

8000 Novo mesto

t: +386 (0)7 39 30 390

f: +386 (0)7 39 30 392

e: info.zavodnm@novomesto.si

w: www.znm.si

SPREMEMBA DOKUMENTACIJE JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ZA UPORABO NEPREMIČNIN V ŠPORTNEM PARKU PORTOVAL ZA NAMEN NOGOMETNE VADBE

Dokumentacija Javnega zbiranja ponudb za uporabo nepremičnin v športnem parku Portoval za namen nogometne vadbe se spremeni kot sledi:

Besedilo točke 2.3. se spremeni in se po novem glasi:

Pomožni stadion z umetno travo, na naslovu Topliška cesta 4, IDPOS: PR-07353, na parceli št. 1371/4 s pripadajočim funkcionalnim objektom v izmeri 110 m²

Besedila točke 3. se spremeni in se po novem glasi:

Izhodiščna mesečna uporabnina za vse objekte znaša 1.180,7 eur.

Izklicna višina mesečne uporabnine, ki je predmet Javnega zbiranja ponudb je bila določena na podlagi cenitvenega poročila pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin na podlagi 36. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Pri določanju uporabnine so bili upoštevani tudi predvideni letni stroški vzdrževanja Centralnega stadiona Portoval in pomožnega stadiona z umetno travo.

Besedilo PREDLOGA POGODBE O UPORABI se spremeni:

1. člen, tretja točka: Pomožni stadion z umetno travo, na naslovu Topliška cesta 4, IDPOS: PR-07353, na parceli št. 1371/4 s pripadajočim funkcionalnim objektom v izmeri 126 m².

8. člen:

Uporabnik je dolžan nepremičnino:

- redno vzdrževati s skrbnostjo dobrega gospodarja,
- z objektom v času uporabe ravnati v smislu dobrega gospodarja,
- o vseh nepravilnostih, poškodbah objekta ali inventarja obveščati upravitelja,
- poskrbeti za nadzor in varno uporabo objekta,
- poravnati morebitno škodo, ki bi jo namerno ali zaradi malomarnosti povzročili udeleženci trenažnega procesa v času koriščenja objekta,
- upoštevati razpored koriščenja objekta,
- spoštovati hišni red objekta in z navodili o ravnanju na področju varstva pred požarom in o tem seznaniti svoje člane,

Upravitelj bo izvajal druga redna vzdrževalna dela, kar pomeni izvedbo manjših popravil in del v prostorih, kot so pleskanje, popravilo vrat, oken in podobno ter s katerimi se ne spreminja zmogljivosti instalacij, opreme in tehnoloških naprav, ne posega v konstrukcijo objekta in tudi

ne spreminja zmogljivosti, velikosti, namembnosti in zunanjega videza objekta. Vse stroške manjših rednih vzdrževalnih del plača (trpi) izključno upravitelj.

Večja in izredna vzdrževalna dela, ki jih upravitelj ne more izvesti zaradi pomanjkanja opreme ali strokovnega kadra plača uporabnik.

9. člen

- tretja in četrta alineja se izbrišeta.

Novo mesto, 01. 04. 2020

Št. dokumenta: 277-60300/2020



Zavod Novo mesto
mag. Dolores Kores
v. d. direktorice