

ŠTEVILKA: 405-60000/2019

DATUM: 25. APRIL 2019

Zavod Novo mesto, Novi trg 5, 8000 Novo mesto, na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Zavod Novo mesto, Novi trg 5, 8000 Novo mesto.

2. Opis predmeta oddaje v najem:

Predmet oddaje v najem sta nepremičnini: del nepremičnine parc. št. 1381/7 in nepremičnina par. št. 1369/0, obe k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, v skupni izmeri 1635 m². Nepremičnini sta v lasti Mestne občine Novo mesto in upravljanju Zavoda Novo mesto. Nepremičnini se oddajata v najem za izvajanje gostinske dejavnosti. Minimalna najemnina za katero se nepremičnini oddata v najem je 50,00 EUR mesečno.

Nepremičnina je za potrebe izvajanja športnega turizma na reki Krki že oddana v brezplačno uporabo osebi s podeljenim statusom delovanja v javnem interesu. Najemnik in uporabnik se morata predhodno dogovoriti o medsebojnih pravicah in obveznostih, s katerim regulirajo vprašanja o varni uporabi, o izključevanju medsebojnega motenja posesti in dejavnosti ter drugo. Najemodajalec ne prevzema odgovornosti za varnost premoženja in oseb, niti za nemoteno izvajanje dejavnosti v primeru sočasne uporabe stavbe s strani več uporabnikov, niti za morebitne škode, ki bi nastale posameznemu uporabniku zaradi sočasne uporabe nepremičnin.

Nepremičnina je neopremljena in se oddaja v najem brez opreme. Vsa premična oprema, ki jo bodo uporabniki postavili na nepremičnini je njihova last.

3. Rok za prejem izjave o interesu:

Pisne izjave s prilogami v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za najem nepremičnin – MESTNA PLAŽA«, naj ponudniki oddajo v sprejemni pisarni ali pošljejo priporočeno na naslov: Zavod Novo mesto, Novi trg 5, 8000 Novo mesto. Na hrbtani strani morata biti navedena naziv in naslov pošiljatelja.

Razpis bo objavljen na spletni strani www.znm.si od 29. 4. 2019 do 19. 5. 2019.

Rok za zbiranje izjav je do vključno 19. 5. 2019 do 15. ure. V primeru pošiljanja dokumentacije po pošti šteje izjava za pravočasno oddano, v kolikor je poslana s priporočeno pošto nazadnje na dan 19. 5. 2019.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava in priloge, ki naj jih izjava vsebuje:

Izjava o interesu za najem nepremičnin mora vsebovati:

- naziv in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;
- ime, priimek in naslov, če je ponudnik fizična oseba;
- EMŠO oz. matično številko ter davčno številko oz. ID številko za DDV;
- kontaktno telefonsko številko ponudnika;
- dokazilo, da je ponudnik registriran za opravljanje gostinske dejavnosti;
- izjavo ponudnika, da je seznanjen in da se strinja s pogoji in navedbami v razpisu;
- podpis osebe, pooblaščen za zastopanje in žig,
- ponujena višina najemnine.

Izjava mora biti veljavna najmanj 60 dni od oddaje ponudbe.

5. Način sklenitve in čas trajanja pogodbe:

Pogodba o najemu nepremičnine bo sklenjena za določen čas 5 let.

6. Način in rok plačila najemnine in obratovalnih stroškov:

Najemnino bo najemodajalec zaračunal do 10. v mesecu za tekoči mesec, najemnik pa jo bo plačal v roku 8 dni od izstavitve računa.

Pripadajoči sorazmerni delež obratovalnih stroškov se prične zaračunavati z dnem obojestranskega podpisa pogodbe. Najemnik bo pripadajoče obratovalne stroške plačeval lastniku do 15. v mesecu za pretekli mesec na podlagi izstavljenega računa.

7. Ogled nepremičnine in kontaktna oseba:

Ponudnik lahko opravi ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem. Ogled nepremičnine je možen ob predhodni prijavi kontaktni osebi. Kontaktna oseba za podajo informacij o predmetu oddaje v najem in v zvezi s prijavo in izvedbo javnega zbiranja ponudb ter ogled nepremičnine je Matjaž Kuzma, ki je v poslovnem času dosegljiv na tel. št. 041 616 506 ali na e-naslovu matjaz.kuzma@novomesto.si.

8. Odpiranje ponudb in izbira ponudnikov:

Odpiranje ponudb bo opravila komisija, ki jo bo imenovala v. d. direktorice Zavoda Novo mesto. Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo po prejemu izjav, z njimi opravila pogajanja.

Izbranih bo en ponudnikov, ki bodo izpolnjevali razpisne pogoje in bo ponudil najvišjo ceno. Ponudbe, ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali bodo v nasprotju s pogoji razpisa, bodo izločene iz nadaljnega postopka.

Ponudniki bodo izbrani najkasneje v roku 7 delovnih dni po izteku roka za zbiranje ponudb. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najpozneje v 7 delovnih dneh po sprejemu odločitve o izbiri ponudnikov. Izbrani ponudnik bo moral v roku 7 delovnih dni po prejemu obvestila skleniti pogodbo o najemu nepremičnin, v nasprotnem primeru se šteje, da je odstopil od namere za sklenitev pogodbe.

Zavod Novo mesto lahko ustavi postopek oddaje nepremičnine v najem do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom vrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Jasna Dokl Osolnik
v. d. direktorice Zavoda Novo mesto

PRILOGA 1: SKICA NEPREMIČNINE

