

ŠTEVILKA: 284-60610/2019

DATUM: 25. MAREC 2019

Zavod Novo mesto, Novi trg 5, 8000 Novo mesto, na podlagi 22. in 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V BREZPLAČNO UPORABO
V OBJEKTU MLADINSKI CENTER OTON NA ŽUPANČIČEVEM SPREHAJALIŠČU 1, NOVO MESTO**

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Zavod Novo mesto, Novi trg 5, 8000 Novo mesto.

2. Opis predmeta oddaje v brezplačno uporabo:

Predmet oddaje v brezplačno uporabo so poslovni prostori oziroma del le teh v 1. nadstropju in mansardi stavbe št. 980-1, parcela 1362, katastrska občina 1456 Novo mesto na naslovu Župančičevo sprehajališče 1, 8000 Novo mesto (do sedaj Dom športov, v prihodnje Mladinski center Oton – v nadaljevanju MC Oton) za namen vzpostavitve mladinskega centra.

V objektu je na voljo šest poslovnih prostorov, in sicer:

- 1. nadstropje, 3 prostori v izmerah: pisarna 1: 7,75 m², pisarna 2: 7,70 m², pisarna 3: 15 m²,
- Mansarda, 3 prostori v izmerah: pisarna 4: 13,77 m², pisarna 5: 16,5 m², pisarna 6: 15 m².

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je tudi souporaba sanitarij v pritličju in v mansardi ter večnamenski prostor - sejna soba v mansardi v izmeri 54,06 m². Vse površine so specifičirane v skici (priloga 1), ki je sestavni del dokumentacije.

Poslovni prostori so trenutno neopremljeni in se oddajajo v brezplačno uporabo brez opreme. Vsa premična oprema, ki jo bodo uporabniki postavili v prostorih, je njihova last.

Nepremičnine so v lasti Mestne občine Novo mesto in upravljanju Zavoda Novo mesto. V objektu poteka prenova v fazah, posamezna dela bodo moteča za nemoteno delovanje uporabnikov. O urniku del bodo uporabniki pravočasno obveščeni.

3. Rok za prejem izjave o interesu:

Pisne izjave s prilogami v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za brezplačno uporabo prostorov v Mladinskem centru Oton«, naj ponudniki oddajo v sprejemni pisarni ali pošljejo priporočeno na naslov: Zavod Novo mesto, Novi trg 5, 8000 Novo mesto. Na hrbtni strani morata biti navedena naziv in naslov pošiljatelja.

Razpis bo objavljen na spletni strani www.znm.si od 27. 3. 2019 do 19. 4. 2019.

Rok za zbiranje izjav je do vključno 19. 4. 2019 do 15. ure. V primeru pošiljanja dokumentacije po pošti šteje izjava za pravočasno oddano, v kolikor je poslana s priporočeno pošto nazadnje na dan 19.4.2019.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava in priloge, ki naj jih izjava vsebuje:

Pravico do brezplačne uporabe imajo društva in organizacije, ki delujejo na področju mladine, pri tem je pravico do brezplačne uporabe društvom in organizacijam mogoče dodeliti pod pogojem, da delujejo na področju mladine in da imajo pridobljen status delovanja v javnem interesu na kateremkoli področju ali po Zakonu o javnem interesu v mladinskem sektorju spadajo izključno pod mladinske organizacije ali organizacije za mlade, izpolnjujejo pogoje 11. člena zakona in imajo podeljen status delovanja v javnem interesu ter izkazujejo interes po povezanem delovanju v skupno dobro mladine z drugimi društvi in organizacijami v MONM.

Brezplačna uporaba prostorov pomeni upravičenost do neplačila denarnega nadomestila, ne pa tudi upravičenost do neplačila stroškov obratovanja. Uporabniki plačujejo sorazmerni del obratovalnih stroškov redno po mesečnem obračunu. Izjava o interesu za prevzem nepremičnine v brezplačno uporabo mora vsebovati:

- navedbo prostora, katerega želi prevzeti v brezplačno uporabo;
- naziv in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;
- EMŠO oz. matično številko ter davčno številko oz. ID številko za DDV;
- kontaktno telefonsko številko ponudnika;

- izjavo ponudnika, da je seznanjen in da se strinja s pogoji in navedbami v razpisu;
- podpis osebe, pooblaščen za zastopanje in žig.

Izjavi iz prejšnjega odstavka morajo biti priložene tudi:

- reference ponudnika;
- potrdilo o opravljenem ogledu predmetne nepremičnine, ki jo izda oddajalec nepremičnine;
- program dela oz. motivacijsko pismo s pojasnili o izvajanju programov ter pojasnili, zakaj je ta program v javnem interesu;
- dokazna dokumentacija o pridobitvi statusa delovanja v javnem interesu;
- izjava in dokazila o izpolnjevanju pogojev za delovanje organizacije kot mladinske organizacije oz. organizacije za mlade.

Izjava mora biti veljavna najmanj 60 dni od oddaje ponudbe.

5. Način sklenitve in čas trajanja pogodbe:

Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena za določen čas 5 let.

6. Način in rok plačila obratovalnih stroškov:

Pripadajoči sorazmerni delež obratovalnih stroškov se prične zaračunavati z dnem obojestranskega podpisa pogodbe. Uporabnik bo pripadajoče obratovalne stroške plačeval lastniku do 15. v mesecu za pretekli mesec na podlagi izstavljenega računa.

7. Ogled nepremičnine in kontaktna oseba:

Ponudnik je dolžan opraviti ogled prostorov, ki so predmet oddaje v brezplačno uporabo, kar izkaže s potrdilom o opravljenem ogledu, ki je priloga izjavi. Ogled nepremičnine je možen ob predhodni najavi kontaktni osebi. Kontaktna oseba za podajo informacij o predmetu oddaje v brezplačno uporabo in v zvezi s prijavo in izvedbo javnega zbiranja ponudb ter ogled nepremičnine je Sandra Hrovat, ki je v poslovnem času dosegljiva na tel. št. 07 393 29 39 ali na e-naslovu sandra.hrovat@novomesto.si.

9. Odpiranje ponudb in izbira ponudnikov:

Odpiranje ponudb bo opravila komisija, ki jo bo imenovala v. d. direktorice Zavoda Novo mesto.

Komisija bo na podlagi izjav in priložene dokumentacije izbrala ponudnike, ki bodo s priloženim programom dela in s pojasnili o izvajanju programov ustrezali namenu ustanovitve Mladinskega centra Oton. Komisija si pridržuje pravico izbora tistih ponudnikov, ki imajo ustrežnejše programe. Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo po prejemu izjav z njimi opravila pogajanja.

Izbranih bo šest ponudnikov, ki bodo izpolnjevali razpisne pogoje in ki bodo izkazali ustrežnejše programe. Ponudbe, ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali bodo v nasprotju s pogoji razpisa, bodo izločene iz nadaljnega postopka.

Ponudniki bodo izbrani najkasneje v roku 7 delovnih dni po izteku roka za zbiranje ponudb. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najpozneje v 7 delovnih dneh po sprejemu odločitve o izbiri ponudnikov. Izbrani ponudnik bo moral v roku 7 delovnih dni po prejemu obvestila skleniti pogodbo o brezplačni uporabi, v nasprotnem primeru se šteje, da je odstopil od namere za sklenitev pogodbe.

Ponudnik mora s podpisom pogodbe izpolniti vse pogoje razpisa in tudi zagotavljati vse storitve, ki jih je navedel v dokumentaciji.

Zavod Novo mesto lahko ustavi postopek oddaje nepremičnine v brezplačno uporabo do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom vrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

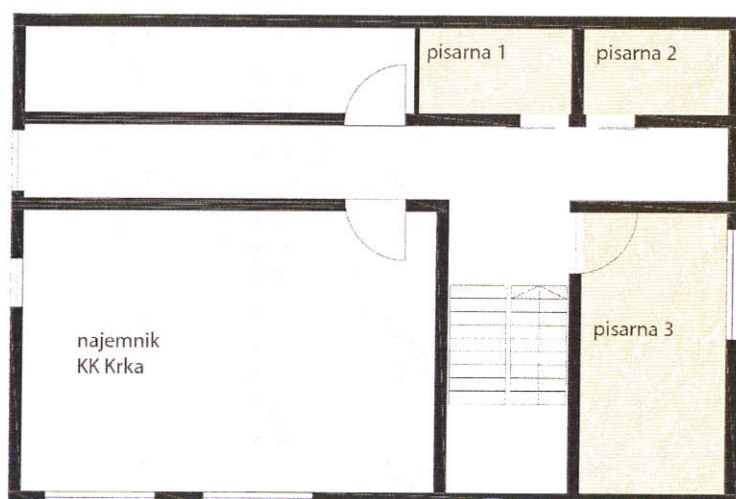


Jasna Dokl Osolnik
v. d. direktorice Zavoda Novo mesto

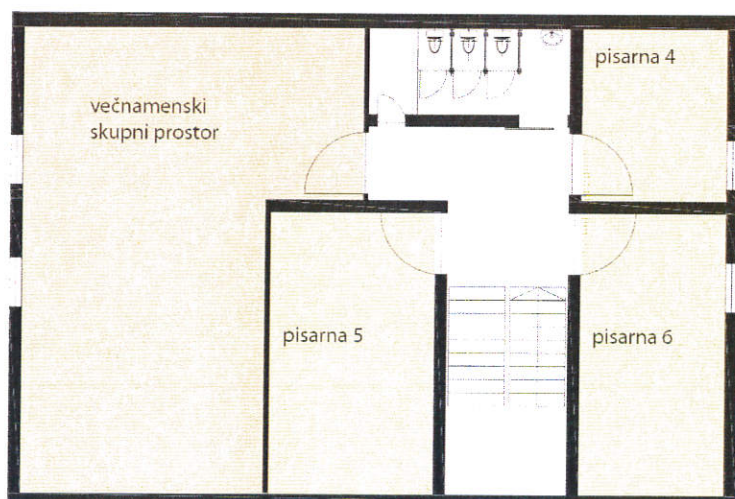
PRILOGA 1: SKICA PROSTOROV



PRITLIČJE



1. NADSTROPJE



MANSARDA